



# Building Innovation Cluster

Fribourg, le 3 octobre 2019

Newsletter

## Projet TAAS "Température as a Service"

Le 22 août nous avons réalisé un premier workshop **pour l'axe "financement" sur le projet TAAS**. L'idée du projet est le développement d'un **nouveau modèle d'affaire dans lequel les locataires payent pour une température**, et pas pour l'énergie consommée pour le chauffage. Une douzaine de personnes ont participé à la discussion, parfois animée et tous sont d'avis qu'une demande de financement auprès de la NPR est parfaitement justifiée. Les responsables de l'axe vont donc rédiger **une demande qui circulera parmi les partenaires potentiel avant une soumission prévue cet automne**.



## Workshop "Smart Services"

Smart-building, smart-energy, smart-city : les technologies de l'information et de la communication offrent de nombreuses opportunités de développement de services innovants pour les **secteurs de la construction, de l'immobilier et de la gestion des espaces urbains**. Pour être adoptés, ces services doivent apporter une réelle valeur ajoutée, qu'il s'agisse de **performance énergétique**, de **confort des usagers** ou encore de **l'utilisation rationnelle de ressources**.

Ces « smart services » sont l'un des quatre axes stratégiques du Building Innovation Cluster (BIC). « **Le cluster, explique Jean-Philippe Bacher, responsable « smart services » au sein du BIC, souhaite « collaborer avec les entreprises de la région pour analyser leur besoin dans ce domaine.** »

Durant le premier workshop organisé en 2019, les participants ont identifié les principales technologies à disposition dans le domaine. Elles sont plus ou moins récentes et concernent principalement l'acquisition, la transmission



(filaire, non filaire), le stockage et le traitement des données.

**Cinq domaines principaux** dans lesquelles les nouvelles technologies pourraient intervenir ont aussi été mis en lumière : sécurité, santé et confort, énergie, service aux usagers et gestion.

Le deuxième workshop s'est déroulé le 24 septembre pour approfondir les idées, présenter des projets déjà réalisés dans le domaine, imaginer de nouveaux projets et analyser les possibilités existantes pour les financer.

Pour plus d'informations, [Sofia Marazzi](#) reste à votre disposition.

*Source : Infosquare, rédigé par Charly Veuthey*

## Projet Facility 4.0 - Gestion 4.0 des bâtiments

Le projet FACILITY 4.0 a été lancé en collaboration avec la HES-SO//FR et le Smart Living Lab. Le Building Innovation Cluster est l'un des partenaires officiels.

Ce projet s'inscrit dans le contexte général de la transition énergétique et de la diminution de l'impact environnemental du secteur du bâtiment qui représente 1/3 des émissions de CO2 en Suisse et environ 45% de la consommation énergétique. La question du monitoring et de l'optimisation de la performance des 2.3 millions de bâtiments en Suisse est donc centrale.

Pour les exploitants de parc immobilier, un obstacle à la maîtrise et à l'augmentation de la performance dans le domaine du Facility Management (FM) est le manque de données

Le projet FACILITY 4.0 vise l'évaluation et la mise au point de services de monitoring et de gestion des bâtiments déployables à grande échelle et basés sur les techniques récentes de la science des données incluant l'IA, le machine learning, le cloud et l'Internet des objets. Plus spécifiquement, des services d'analyse, de maintenance prédictive, d'alerte ou de prévision sont ciblés dans FACILITY 4.0.



issues des bâtiments ainsi que de ressources nécessaires à leur analyse. D'autre part, les systèmes de gestion technique ne sont souvent pas conçus pour le stockage et l'analyse d'historiques de données.

Un groupe de co-création constitué de divers partenaires économiques et scientifiques a pour rôle d'identifier et de spécifier les services ICT testés durant le projet.

Bonne nouvelle ! **Le consortium est ouvert à d'autres participants.** Si vous êtes intéressé ou souhaitez plus d'informations, n'hésitez pas à contacter

[sofia.marazzi@hefr.ch](mailto:sofia.marazzi@hefr.ch).

**Le BIC est à votre disposition si vous souhaitez organiser un Workshop. Nous prenons en charge l'organisation, l'invitation aux clients potentiels et si nécessaire l'animation.**

SUIVEZ TOUTES NOS ACTUALITÉS SUR NOTRE SITE

Building Innovation Cluster

T. +41 26 508 58 35

M. +41 79 252 70 61

[info@building-innovation.ch](mailto:info@building-innovation.ch)

Passage du Cardinal 11, Annexe 2 | CH-1700 Fribourg

Pour vous désinscrire de la liste de diffusion de cette newsletter, merci de l'indiquer dans un courriel adressé au [Cluster](#) |

Um sich von diesem Newsletter abzumelden, schreiben Sie bitte ein Mail an den [Cluster](#).